

NÁJEMNÍ SMLOUVA A

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Vlastník pozemku

Parcelní číslo 3251 v k. ú. Těšetice u Znojma, zapsaného na LV č. 504 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen pozemek):

Jméno, název: Jiří Laitner
Adresa: Na Křečku 345/23, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
Datum narození: 9.10.1954

a

Investor stavby

Jméno, název: VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO
Adresa: Kotkova 20, 669 02 Znojmo
IČO: 45671745
DIČ: CZ45671745
Zastoupený: tajemníkem svazku Ing. Luděk Müllerem

uzavírají tímto smlouvu:

1. o pronájmu části uvedeného pozemku a o právu provést stavbu – umožnění stavebních prací pro vybudování stavby:

ČOV Těšetice, intenzifikace

na sousedních pozemcích p. č. 3258, 3261, 3255, 3257 se zásahem manipulační plochou stavby: komunikace a provedením výkopových prací pro stavbu nové nádrže biologického čištění do výše uvedeného pozemku vlastníka (dle přiložené situace).

2. o právu vstupu na pozemek za účelem provedení uvedených stavebních prací,
3. o souhlasu s vydáním stavebního povolení, jejich změn či doplňků,
4. o souhlasu s případným dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

a to vše za splnění následujících podmínek:

- a) Investor od vlastníka pronájme část pozemku o celkové ploše 476 m², z toho je plocha výkopu– 234,5 m² a plocha dočasné komunikace– 167,8 m².
- b) Nájem začne zahájením stavebních prací na pozemku a bude trvat do uvedení pozemku do náležitého stavu, to je uvedení do stavu původního terénu s uložení vrstev v původní skladbě s ornici ve vrstvě horní, bez osetí a výsadby. Předpoklad trvání pronájmu je 16 měsíců, může být zkrácen i prodloužen z důvodu nepředvídatelných událostí a klimatických vlivů. Po celou dobu bude vlastníkovvi vyplácen nájem.
- c) O zahájení a ukončení prováděných prací (nájmu) bude vlastník informován min. 14 dní předem a bude přizván k podpisu předávacího protokolu. Pokud vlastník odmítne, nebo se nedostaví k podpisu předávacího protokolu pro zahájení prací, může být zahájeno do dalších 14 dnů bez souhlasu majitele a pokud odmítne, nebo se nedostaví k podpisu protokolu o předání po dokončení prací a ukončení nájmu bez uvedení řádných důvodů, může investor o ukončení nájmu rozhodnout sám, a to od následujícího měsíce od ukončení prací na pozemku a uvedení do náležitého (výše uvedeného) stavu.
- d) Pokud nebude vlastník pozemku souhlasit s převzetím z důvodu špatného stavu pozemku může být toto řešeno soudní cestou. Z uvedeného důvodu investor před

zahájením prací zajistí řádnou fotodokumentaci pozemku včetně skladeb vrstev zeminy při výkopových pracích.

- e) Nájem bude vyplácen měsíčně po dobu realizace prací na pozemku, a to s úhradou vždy do patnáctého dne každého kalendářního měsíce na účet vlastníka pozemku č. ú: 616514093/0800 (Česká spořitelna).
- f) Nájem se stanovuje ve výši 6,- Kč za 1 m² a jeden měsíc pronájmu. Měsíčně bude na účet vypláceno 2 856,-Kč.
- g) Bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu zásahu do pozemku vlastníka, jedno vyhotovení bude předáno vlastníkovi pozemku. Nájem bude přepočítán dle skutečně dotčené plochy. Následující měsíc po zaměření bude již vypláceno nájemné dle skutečné plochy dotčené stavbou, a to s případným finančním vyrovnáním měsíců předcházejících (doplátkem/ odečtem).
- h) Pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změně velikosti zásahu do pozemku vlastníka, musí být toto neprodleně projednáno s vlastníkem pozemku a dále bude postupováno dle bodu g).
- i) Náhrada škody na ostatním pozemku a porostech vlastníka (mimo pronajatou část pozemku), pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude dohodnuta s vlastníkem pozemku po dokončení stavby.

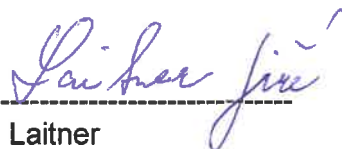
Další podmínky pro provedení stavebních prací na pozemku:

- j) Provizorní komunikace bude provedena např. ze silničních panelů se štěrkovým podsypem, nesmí být použit asfaltový recyklát, ani jiné těžko odstranitelné a pozemek znečišťující materiály a technologie.
- k) Výkop pro stavbu nové nádrže biologického čištění – při zpětném zasypání jámy musí být zachována původní skladba vrstev zeminy s orniční vrstvou na povrchu.
- l) Skládka materiálu a zeminy – na pozemku může být jen dočasně skladována zemina z výkopu, případně pevný stavební materiál a palety, jiné, zejména nebezpečné a škodlivé látky, na pozemku skladovány být nesmí

Vlastník byl před podpisem této smlouvy seznámen se stavbou a s mírou zásahu do jeho vlastnického práva, to je doloženo souhlasem a podpisem na přiložené situaci.

Vlastník se zavazuje o právech a povinnostech z této smlouvy vyplývajících informovat v případě převodu vlastnického práva i budoucího vlastníka.

Ve Znojmě, dne 24. 10. 2023



Jiří Laitner



Ing. Luděk Müller

VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
dobrovolný svazek obcí
Kotkova 2518/20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 45671745, DIČ: CZ45671745